

CHARMOILLE

Une coopérative d'habitation voit le jour

Une nouvelle société coopérative d'utilité publique a éclos dans La Baroche, TerrAjoie, qui est aussi une association, ambitionnant d'accueillir entre 10 et 15 habitants à terme.

Cette idée un peu folle commence à germer dans l'esprit de l'Ajoulot Nicolas Voisard et de son épouse Christine à la suite du déménagement de leur maison familiale à Porrentruy. L'envie était de sortir de cette logique de la propriété, explique Nicolas Voisard. Après avoir constaté un phénomène d'isolement social durant la période du Covid, le couple ne se voit pas retourner dans un système de logement privatif et décide de se lancer dans une aventure collective et durable.

«Page blanche en termes architecturaux»

C'est finalement avec leur fils Robin et sa compagne Aurélia, qui ressentent les mêmes besoins de «changer de mode de vie», que les époux se lancent dans ce projet. Le groupe est rejoint ensuite par Evelyne, la maman d'Aurélia.

En 2022, les cinq décident de faire l'acquisition d'un ancien rural du XIX^e siècle à Charmoille. La coopérative d'habitation TerrAjoie voit le jour en novembre 2023. Autrement, la propriété, baptisée Écologie, offre 4200 m² de terrain, répartis entre surfaces habitables et agricoles.

Ce bâtiment désaffecté est «une page blanche en termes



Nicolas Voisard (à gauche) en compagnie de son fils Robin et de sa compagne Aurélia devant l'ancien rural que la coopérative veut restaurer.



On a bien conscience que le vrai défi sera humain»

«architecturaux», se réjouit Nicolas Voisard. Le réaménagement est prévu sur quatre niveaux de 200 m² chacun, permettant de créer des logements pour 10 à 15 personnes environ. L'idée de la rénovation est aussi de pouvoir mobiliser les espaces en fonction des besoins futurs, indique Aurélia.

L'Allaine revitalisée

L'Allaine, qui prend sa source à quelques kilomètres, a été revitalisée l'an dernier sur sa portion traversant la propriété. Le tracé du cours d'eau avait été canalisé au pied du rural, probablement une ancienne dépendance du moulin qui était situé en face, note Nicolas Voisard. Le risque contre les crues est passé de moyen à faible, précise-t-il, grâce aux travaux ayant bénéficié du soutien de la commune, du canton et de la Confédération.

Situés plein sud, un grand jardin qui sera cultivé en permaculture et un futur verger complètent le projet. La réutilisation des matériaux dispo-

nibles sur place, ainsi que l'emploi de matières biosourcées (bois, chaux, paille, chanvre...), la sobriété écologique et l'autosuffisance sont des éléments essentiels pour le collectif, qui souhaite créer un habitat durable et écoresponsable. L'espace y sera séparé en trois parties sur un modèle coopératif d'utilité publique, inclusif et intergénérationnel.

«Seuls, on va plus vite, ensemble, plus loin»

Au rez-de-chaussée, un espace commun mis à la disposition des résidents est envisagé. Le collectif prévoit une grande cuisine, un salon, une salle de bains mais aussi un économat, un atelier et une bibliothèque d'objets. Une deuxième partie sera consacrée à des appartements, modestes, afin d'éviter une surdensité de l'espace. Enfin, l'idée d'une salle multifonctionnelle pouvant accueillir des cours, des conférences ou des réunions, voire des expositions, des représentations ou des concerts, est aussi prévue.

Dans un esprit de collaboration, le collectif souhaiterait que chaque personne intéressée à soutenir le projet puisse apporter sa pierre à l'édifice. C'est en cela que l'association TerrAjoie a été créée, en paral-

lèle de la coopérative. «Seuls, on va plus vite, ensemble, plus loin», explique Aurélia. L'association aspire à promouvoir des valeurs de partage en offrant la possibilité à chacun de soutenir ou de participer aux activités prévues sur le site (chantiers collaboratifs, horticulture, jardinage...). Les participants bénéficieront en contrepartie des compétences et connaissances acquises, soulignent les coopératives.

«Un vrai défi humain»

«On a bien conscience que le vrai défi sera humain et non technique», précise Aurélia. Le collectif devra apprendre et évoluer ensemble, en tenant compte des avis de ses membres, notamment grâce à des outils tels que la communication non violente. Les coopérateurs, qui cherchent de nouveaux membres, tablent sur un investissement de 2,5 à 3 millions de fr., selon les premières estimations. Le début des travaux est espéré en début d'année prochaine.

EMMA LAVILLE

<https://terrajoie.ch>

Ateliers samedi pour découvrir lieux et enjeux

Les coopérateurs déjà embarqués dans l'aventure souhaitent présenter leur projet à la population ce samedi. Entre 10 h et 18 h, de nombreux intervenants extérieurs viendront animer des ateliers sur les aspects techniques et humains de ce type de projet.

Il sera notamment question de l'utilisation de matériaux biosourcés, de la récupération de l'eau, de l'installation de panneaux solaires thermiques et de toilettes sèches. L'angle hu-

JM